



## VIA ACC STRASBOURG

Transactions immobilières  
8 avenue de la Marseillaise  
67000 STRASBOURG

[contact@via-acc.com](mailto:contact@via-acc.com)  
03 67 10 06 66

# Honoraires d'agence

Au 1er janvier 2025

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat

### Transactions dans l'ancien

Prix de vente	Honoraires <sup>(1)</sup>
De 0 € à 30 000 €	10%
De 30 001 € à 80 000 €	9%
De 80 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 500 000 €	6%
De 500 001 € à 1 000 000 €	5%
Au-delà de 1 000 001 €	4%

<sup>(1)</sup> Honoraires calculés sur le prix de vente. Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée. Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, sl'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif

### Locations

Répartition	Habitation <sup>(2)</sup>	Locaux à usage professionnel/commercial <sup>(2)</sup>
Bailleur	9 % du loyer annuel HC	10 % TTC du loyer annuel
Locataire	9 % du loyer annuel HC dans la limite de <b>13 € TTC/m<sup>2</sup></b> (zone tendue) et de <b>11 € TTC/m<sup>2</sup></b> (zone non-tendue)	10 % TTC du loyer annuel

<sup>(2)</sup> Honoraires calculés sur le loyer annuel. Montants TTC (TVA à 20%). Ces honoraires de mise en location incluent les visites du bien, la constitution du dossier, la rédaction du bail ainsi que l'état des lieux d'entrée

### Prestations complémentaires (tarification fixe)

Prestation unitaire	Tarif <sup>(3)</sup>
Etat des lieux	250€
Rédaction de bail	300€
Estimation d'un bien	250€
Avis de valeur locatif	100€

<sup>(3)</sup> Montants TTC (TVA à 20%)

Société VIA ACC STRASBOURG, Société par actions simplifiée (SAS) au capital social de mille euros (1.000,00 €), ayant son siège social à STRASBOURG (67000), 8 avenue de la Marseillaise.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 949 867 857  
Titulaire de la carte professionnelle Présidente n° CP I670 1202 300 000 0042, délivrée par Alsace Eurométropole  
Portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce »

Assurée en responsabilité civile professionnelle (RCP) par MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD dont le siège est sis 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72 030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 114.240.090, pour un montant de 110 000 euros.