



VIA ACC STRASBOURG

Transactions immobilières
8 avenue de la Marseillaise
67000 STRASBOURG

contact@via-acc.com
03 67 10 06 66

Honoraires d'agence

Au 1er janvier 2025

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat

Transactions dans l'ancien

Prix de vente	Honoraires (1)
De 0 € à 30 000 €	10%
De 30 001 € à 80 000 €	9%
De 80 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 500 000 €	6%
De 500 001 € à 1 000 000 €	5%
Au-delà de 1 000 001 €	4%

(1) Honoraires calculés sur le prix de vente. Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée. Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, s'accompagnent de la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif

Locations

Répartition	Habitation (2)	Locaux à usage professionnel/commercial (2)
Bailleur	9 % du loyer annuel HC	10 % TTC du loyer annuel
Locataire	9 % du loyer annuel HC dans la limite de 13 € TTC/m² (zone tendue) et de 11 € TTC/m² (zone non-tendue)	10 % TTC du loyer annuel

(2) Honoraires calculés sur le loyer annuel. Montants TTC (TVA à 20%). Ces honoraires de mise en location incluent les visites du bien, la constitution du dossier, la rédaction du bail ainsi que l'état des lieux d'entrée

Prestations complémentaires (tarification fixe)

Prestation unitaire	Tarif (3)
Etat des lieux	250€
Rédaction de bail	300€
Estimation d'un bien	250€
Avis de valeur locatif	100€

(3) Montants TTC (TVA à 20%)

Société VIA ACC STRASBOURG, Société par actions simplifiée (SAS) au capital social de mille euros (1.000,00 €), ayant son siège social à STRASBOURG (67000), 8 avenue de la Marseillaise.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 949 867 857

Titulaire de la carte professionnelle Présidente n° CP I670 1202 300 000 0042, délivrée par Alsace Eurométropole

Portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce »

Assurée en responsabilité civile professionnelle (RCP) par MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD dont le siège est sis 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72 030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 114.240.090, pour un montant de 110 000 euros.